



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

## PROCESUL-VERBAL

al Ședinței ordinare  
din data de 26.07.2023  
Nr.71.295/04.09.2023



La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 26 iulie 2023, au fost prezenți **23 consilieri locali** din totalul de 23, din care, **17 consilieri** au fost prezenți fizic, iar **6 consilieri** au fost prezenți **on-line** (*dna Antoanela-Luciana Naaji, dl. Dan-Andrei Korodi, dl. Ioan Chifa, dl. Cristian-Aurel Galea, dl. Dorian-Florin Curcanu, dl. Mayer Siegfried-Emeric*), prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 15,25.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



Ședința a fost condusă de către domnul consilier **Florin MARIȘ**.

Au participat din partea executivului: dl. viceprimar Lazăr Faur (*il înlocuiește pe domnul primar, conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2314/2023*), dl viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef, dl. Sorin Gurban, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Pavel Neamțiu, director

executiv al Direcției Venituri, dna Ioana Albu, șef birou, Biroul Juridic, Contestații, dl. Ștefan Szuchanszki – director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dna Claudia Macra, director executiv al Direcției Comunicare, dl. Adrian Toma, director general – Direcția Generală Poliția Locală Arad, dna Marinela David, director executiv al Direcției Economice, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Laura Bocancios, șef Serviciu Programe Europene de Dezvoltare, dl. Cristian Cotuna, inspector de specialitate - Cabinet Viceprimar, dna Iuliana Trașcă, referent - Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, dl. Mihai Mitrofan, consilier - Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Gheorghe Laza, consilier - Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dna Andreea Nica, consilier juridic Serviciul Resurse Umane, dl Cristian Todinca, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Sandra Dinulescu, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Gabriel Căpriceană, consilier în cadrul aceluiași serviciu, dl. Călin Negruțiu, consilier - Compartimentul Informatică, dl. Denis Bot, inspector de specialitate – Cabinet Primar, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Ionela Domilescu, consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- *reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local:* dna Daniela Pădurean-Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dna Lucia Bulboacă, reprezentant al Serviciului Public de Interes Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

“Direcția de Asistență Socială Arad”, dl. Ovidiu Dragoman, reprezentant SC Recons SA Arad, dna Mariana Birău, director operațional al SC Compania de Transport Public Arad SA, dna Emanuela Chiș, contabil - șef al SC „Târguri Oboare Piețe” SA Arad, dl. Ovidiu



Balint, manager - HUB mArta, dna Livia Dolog, contabil șef - Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad, dl. Adrian Tăședan, director executiv – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare a Județului Arad, dna Alina Costea – director economic SC Compania de Apă Arad SA, dna Narcisa Stoicu, consilier juridic – SC Compania de Apă Arad SA, dl. Marius Buftea, director financiar al SC CET Hidrocarburi SA Arad,  
- presa: Diana Duțu – „Aradon/Jurnal Arădean”, Raluca Medeleanu – „Special Arad.ro”, Bognar Maria Tunde – „Nyugati Jellen”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 20.07.2023, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2303/20.07.2023, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul

ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 20.07.2023, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 20.07.2023, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

**DI. Lazăr F:** - Imnul de Stat!

*(n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul Național al României).*

**DI. Faur L:** - Supun la vot ordinea de zi a ședinței ordinare:

### *Ordine de zi*

1. Proiect de hotărâre nr. 270/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 - *inițiativa primarului*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

|   |
|---|
| 2. Proiect de hotărâre nr. 354/2023 privind actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>   |
| 3. Proiect de hotărâre nr. 387/2023 privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>  |
| 4. Proiect de hotărâre nr. 384/2023 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 2.418 mp, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, Zona Brico Depot, înscris în C.F. nr. 334299 Arad, nr. cad. 334299 - <i>inițiativa primarului.</i>  |
| 5. Proiect de hotărâre nr. 392/2023 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 13, situat în Arad, B-dul G-ral Vasile Milea nr. 19- <i>inițiativa primarului.</i>  |
| 6. Proiect de hotărâre nr. 352/2023 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Independenței, nr. 5A și strada Gloriei, nr. 2-4, către Parohia Ortodoxă Română Arad-Bujac - <i>inițiativa primarului.</i>   |
| 7. Proiect de hotărâre nr. 355/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor nr. 79, înscris în CF nr. 351344 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>   |
| 8. Proiect de hotărâre nr. 356/2023 privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>  |
| 9. Proiect de hotărâre nr. 357/2023 privind aprobarea documentației cadastrale dezlipire și ieșire din indiviziune partajare cote teren, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 35 A - <i>inițiativa primarului.</i>  |
| 10. Proiect de hotărâre nr. 385/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona Bujac - <i>inițiativa primarului.</i>   |
| 11. Proiect de hotărâre nr. 391/2023 privind actualizarea situației tehnice și juridice a imobilului proprietate publică a municipiului Arad, înscris în CF nr. 311932 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>   |
| 12. Proiect de hotărâre nr. 342/2023 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea unui membru în Consiliul de Administrație la SC CET Hidrocarburi S Arad - <i>inițiativa primarului.</i>   |
| 13. Proiect de hotărâre nr. 309/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă pentru servicii și comerț: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire și amenajare acces”, extravilanul Municipiului Arad, zona de Est pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 318113- Arad, elaborator S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i> |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

|   |
|---|
| <p>14. Proiect de hotărâre nr. 313/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă funcțiuni mixte - zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative”, Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, nr. 37/C, respectiv 37/B, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 330125 - Arad, respectiv C.F. nr. 330140 – Arad, elaborator S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i></p>  |
| <p>15. Proiect de hotărâre nr. 364/2023 privind extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe" Amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Mun. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad, aprobată prin Hotărârea nr. 198 / 2020 a Consiliului local al Municipiului Arad, proiect nr. 185/2018, Elaborator: S.C. Elite Design Studio S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i></p>  |
| <p>16. Proiect de hotărâre nr. 365/2023 privind prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit" - Municipiul Arad, aprobată prin HCLM Arad nr. 277 / 2020, Proiect nr. 70/2018, Elaborator: S.C. Pro Urban S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i></p>  |
| <p>17. Proiect de hotărâre nr. 393/2023 privind aprobarea strategiei de tarificare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în infrastructură de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul regional Compania de Apă Arad S.A. județul Arad, în conformitate cu prevederile Avizului A.N.R.S.C. nr. 978944 din 10.07.2023 și acordarea unui mandat special reprezentantului unității administrativ-teritoriale în Adunarea Generală a Asociațiilor la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, la care UAT Municipiul Arad este membru asociat - <i>inițiativa primarului.</i></p> |
| <p>18. Proiect de hotărâre nr. 372/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (D.A.L.I.) – „Reamenajare Zona Polivalentă” - <i>inițiativa primarului – retras de pe ordinea de zi.</i></p>   |
| <p>19. Proiect de hotărâre nr. 380/2023 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad – Tronsonul II- Strada Făt - Frumos - bucla Făt-Frumos- <i>inițiativa primarului.</i></p>   |
| <p>20. Proiect de hotărâre nr. 373/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, județul Arad - <i>inițiativa primarului.</i></p>  |
| <p>21. Proiect de hotărâre nr. 378/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 479/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție</p>   |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

|   |
|---|
| <p>”SF- Amenajare drum de acces zona industrială vest și iluminat public” - <i>inițiativa primarului.</i></p>   |
| <p>22. Proiect de hotărâre nr. 381/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare la aprobarea proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i></p>   |
| <p>23. Proiect de hotărâre nr. 382/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i></p>  |
| <p>24. Proiect de hotărâre nr. 383/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 40/2019 referitoare la aprobarea încheierii acordului de parteneriat cu Direcția de Asistență Socială, în vederea implementării în comun a proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate, zona Tarafului”, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i></p>   |
| <p>25. Proiect de hotărâre nr. 386/2023 privind modificarea Hotărârii nr. 175/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind cheltuielile legate de proiectul ”Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” - <i>inițiativa primarului.</i></p>   |
| <p>26. Proiect de hotărâre nr. 390/2023 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 108/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice și ai indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”, cu modificările și completările ulterioare- <i>inițiativa primarului.</i></p> |
| <p>27. Proiect de hotărâre nr. 370/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 31 mai 2023 – <i>inițiativa primarului.</i></p>  |
| <p>28. Proiect de hotărâre nr. 371/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 13 iunie 2023 – <i>inițiativa primarului.</i></p>   |
| <p>29. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.</p>  |
| <p>30. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.</p>   |
| <p>31. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.</p>  |

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line ?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 378 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**DI. Faur L:** - Domnule președinte, vă rog frumos!

**DI. Mariș F:** - Mulțumesc. Primul punct

1

**Proiect de hotărâre nr. 270/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru?

**Dna Săbău D:** - O intervenție!

**DI. Mariș F:** - Vă rog!

**Dna Săbău D:** - Era normal ca acest proiect de hotărâre să conțină și propunerea USR-ului de scutire a celor care și-au instalat panouri fotovoltaice, de scutire de la impozit. Era doar o precizare! Probabil că în următorii ani executivul se va gândi la acest aspect, că tot vorbeam de o economie la energia electrică. Mulțumesc!

**DI. Mariș F:** - Mai are cineva vreo intervenție? Atunci trecem la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 379 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

2

**Proiect de hotărâre nr. 354/2023 privind actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor al Municipiului Arad - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 380 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

3

**Proiect de hotărâre nr. 387/2023 privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate

– 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 381 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

4

**Proiect de hotărâre nr. 384/2023 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 2.418 mp, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, Zona Brico Depot, înscris în C.F. nr. 334299 Arad, nr. cad. 334299 - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru?

**Dna Săbău D:** - Intervenție!

**DI. Mariș F:** - Vă rog!

**Dna Săbău D:** - Vreau să vă atrag atenția că în urmă cu un an acest proiect de vânzare a acestui teren a mai fost pe ordinea de zi. Între timp, văd că s-au schimbat lucrurile și dorim să concesionăm acest teren. Ieri, în comisie, am pus câteva întrebări. Nu am primit

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

avizul celor din primărie referitor la PUZ- ul care este acum la transparentă, în etapa I, pe site-ul primăriei, pe acest teren de 2400 de metri pătrați, aparținând primăriei. Am cerut acest lucru, de ce? Pentru că observ că prin această concesionare vrem să punem în legalitate acel PUZ inițiat undeva în luna iunie. Acum vă întreb – cum de cei din Primărie au hotărât, prin certificatul de urbanism, să dea soluțiile pentru ca acel studiu de piață să se facă conform certificatului de urbanism, adică, noi am dat soluția celui de lângă, cum se execută o intersecție în T, pe terenul nostru. Vin încă o dată și fac precizarea – terenul nostru nu este doar în studiu în acel S.F., este doar cu o soluție propusă de ieșire la drumul național. Întreb – prin această concesionare, ce facem, punem în legalitate un PUZ, care deja și-a început etapele?

**DI. Mariș F:** - Este în regulă! Doamna Stepanescu, vă rog să-i răspundeți doamnei consilier !

**Dna Stepanescu L:** - Prin certificatul de urbanism cerut pentru Planul Urbanistic Zonal



s-a trecut condiția ca accesul la drumul public să se realizeze prin acces direct sau servitute de trecere, fără să se aprecieze dacă pe terenul nostru sau pe terenul de la Brico-store. Era și această variantă de obținere a unei servituti de trecere, de acces la drumul public. Prin avizul de oportunitate, noi nu avem un P.U.Z. aprobat, este doar etapa I – aviz de oportunitate, ați remarcat pe site-ul Primăriei studiul de oportunitate, la etapa de aviz. Pentru că ne-au cerut un drept de

trecere, un drept de servitute, noi le-am răspuns că nu se poate gratuit, pentru că ceea ce ne-au solicitat dumnealor ne ocupă terenul și ne pune în imposibilitatea de a mai valorifica ce rămâne din teren. S-a propus vânzarea prin licitație publică, s-a respins de către Consiliul Local și s-a revenit acum cu o procedură de concesionare prin licitație publică, pe baza unui raport de evaluare la prețul pieței și considerăm că este legal. Pot să câștige ei licitația, dacă va câștiga altcineva, vor găsi o modalitate juridică de obținere a servituti legale de trecere. Considerăm că este legală procedura.

**Dna Săbău D:** - Acum este legală! Mai înainte, la Tricoul Roșu, nu era! Deci, este dubla măsură sau ce să înțeleg aici ?

**DI. Mariș F:** - N-are nici o legătură!

**Dna Săbău D:** - Nu are, nu! Adică, noi ne-am dat acordul ca proprietarul să vadă o soluție, să propună după aia!

(n.n. vot secret).

**DI. Mariș F:** - Colegi, vă rugăm să vă exercitați votul secret!

(n.n. procedura votului secret este în desfășurare).

După rezultatul votului secret,

**S-a adoptat Hotărârea nr.382 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Continuăm! Punctul 5

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



5

**Proiect de hotărâre nr. 392/2023 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 13, situat în Arad, B-dul G-ral Vasile Milea nr. 19- inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 383 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Mulțumesc.! Este în regulă?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate, la punctul 5!

6

**Proiect de hotărâre nr. 352/2023 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Independenței, nr. 5A și strada Gloriei, nr. 2-4, către Parohia Ortodoxă Română Arad - Bujac - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 384 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Am rugat colegii să-și exercite votul! V-aș ruga, colegii, dacă v-ați exercitat votul, să punem voturile în urnă! Și atunci, domnule Levente, dacă credeți de cuviință...sau lăsăm la final? Ok. Punctul nr. 7

7

**Proiect de hotărâre nr. 355/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor nr. 79, înscris în CF nr. 351344 Arad - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.385 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

8

**Proiect de hotărâre nr. 356/2023 privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 386 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

9

**Proiect de hotărâre nr. 357/2023 privind aprobarea documentației cadastrale dezlipire și ieșire din indiviziune partajare cote teren, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 35 A - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 387 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

10

**Proiect de hotărâre nr. 385/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona Bujac - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 388 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

11

**Proiect de hotărâre nr. 391/2023 privind actualizarea situației tehnice și juridice a imobilului proprietate publică a municipiului Arad, înscris în CF nr. 311932 Arad - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.389 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

12

**Proiect de hotărâre nr. 342/2023 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea unui membru în Consiliul de Administrație la SC CET Hidrocarburi SA Arad - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Este vot secret. Vă rog sa distribuiți buletinele de vot! Putem trece mai departe .

**Dna Stepanescu L:** - Cu permisiunea Consiliului Local! (*n.n. procedura votului secret este în desfășurare*). După rezultatul votului secret: majoritate legală, 12 voturi pentru, 3 voturi împotrivă, 1 vot nul, 1 consilier nu participă la vot.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 390 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**DI. Mariș F:** - Putem merge mai departe colegi? Mulțumesc!

13

**Proiect de hotărâre nr. 309/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă pentru servicii și comerț: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire și amenajare acces”, extravilanul Municipiului Arad, zona de Est pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 318113- Arad, elaborator S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 391 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

14

**Proiect de hotărâre nr. 313/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă funcțiuni mixte - zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative”, Municipiul Arad, str.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**Constantin Ticu Dumitrescu, nr. 37/C, respectiv 37/B, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 330125 - Arad, respectiv C.F. nr. 330140 – Arad, elaborator S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot.

**Dna Săbău D:** - Intervenție!

**DI. Mariș F:** - Vă rog!

**Dna Săbău D:** - Așa cum am discutat în ședința de urbanism, acest proiect, acest PUZ a avut o altă denumire – era pe strada Constituției situat. Atunci am atras atenția că nu este normal - adică avem un certificat de urbanism pe strada Constituției și CF-urile sunt pe strada Ticu Dumitrescu. Am atras atenția, s-a făcut această revizie, fără ca cineva să-și asume această greșeală, de început, a PUZ-ului, ba mai mult, din ce observ, și consultarea publicului s-a făcut tot pentru Constituției, nu pentru Ticu Dumitrescu. Facem revizia, dar cine își asumă această greșeală ?

**DI. Mariș F:** - Vă rog, domnule arhitect sau altcineva să-i răspundă doamnei consilier !

**DI. Ciurariu S:** - Bună-ziuă! Nu este nicio greșeală și nu este nicio eroare de identificare a vecinilor. Vecinii au fost chemați corespunzător, este vorba de zona Strada Constituției, datorită felului în care a evoluat parcelarul – la etapele de consultare au fost, conform cărții funciare, chemați toți vecinii direct afectați.

**Dna Săbău D:** - Dar certificatul de urbanism de ce s-a eliberat pentru Constituției, când foarte clar era unul...

**DI. Ciurariu S:** - Repet! Zona Constituției, așa scrie în C.F.!

**Dna Săbău D:** - Zona Constituției și vechiul PUZ, care avea denumirea de strada Constituției nr. 13, deci pe o altă adresă!

**DI. Ciurariu S:** - Deci, s-a eliberat cum trebuie și s-a reparat.

**Dna Săbău D:** - În momentul în care eu am atras atenția, până atunci ați lăsat să meargă acest PUZ de la sine. Dacă nu vedeam, cum mergea înainte!

**DI. Ciurariu S:** - Oricum a ajuns în fața dumneavoastră pentru că este în regulă! Dacă nu era în regulă, nu ajungea!

**DI. Mariș F:** - Bine. Mulțumesc frumos! Și mulțumim de atenționare! Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line? 16 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad) – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 392 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

15

**Proiect de hotărâre nr. 364/2023 privind extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe" Amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Mun. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad, aprobată prin Hotărârea nr. 198 / 2020 a Consiliului local al Municipiului Arad, proiect nr. 185/2018, Elaborator: S.C. Elite Design Studio S.R.L.- inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

14 voturi pentru, 9 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad, dna Horvath, dl. Bognar) – 23 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**S-a adoptat Hotărârea nr. 393 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Stepanescu L:** - Grupul USR se abține și ..

**DI. Mariș F:** - Și UDMR!

**Dna Stepanescu L:** - 14 voturi pentru și 9 abțineri. Este corect?

**DI. Mariș F:** - Da!

16

**Proiect de hotărâre nr. 365/2023 privind prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit" - Municipiul Arad, aprobată prin HCLM Arad nr. 277 / 2020, Proiect nr. 70/2018, Elaborator: S.C. Pro Urban S.R.L.- *inițiativa primarului***

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotriva? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.394 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

17

**Proiect de hotărâre nr. 393/2023 privind aprobarea strategiei de tarifare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în infrastructură de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul regional Compania de Apă Arad S.A. județul Arad, în conformitate cu prevederile Avizului A.N.R.S.C. nr. 978944 din 10.07.2023 și acordarea unui mandat special reprezentantului unității administrativ-teritoriale în Adunarea Generală a Asociaților la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, la care UAT Municipiul Arad este membru asociat - *inițiativa primarului***

**DI. Vlad C:** - O intervenție, dacă se poate!

**DI. Mariș F:** - Vă rog!

**DI. Vlad C:** - Ținând cont că societatea sau Compania de Apă-Canal are peste 700 de angajați, cu un salariu brut mediu de 6000 lei și în 2021 am crescut cu 20% prețul apei, în această hotărâre există creșteri salariale la Compania de Apă, în aceeași hotărâre cu creșterea cu 30% a apei, a prețului apei și cu peste 40% a canalizării, în condițiile în care nu există niciun plan de eficientizare a acestei companii și cei mai mulți utilizatori ai aceste companii sunt Municipiul Arad, noi nu putem vota așa ceva! Suntem împotriva unei astfel de măriti nejustificate și în lipsa unui plan de eficientizare, peste 50% din bugetul Companiei de Apă este dat pe salarii! O firmă privată ar intra în faliment cu așa ceva! Vă mulțumesc!

**DI. Mariș F:** - Doamnele director, dacă vreți să-i răspundeți domnului consilier? Și vis-a-vis de asta am și eu o întrebare – puteți să ne spuneți – pe țară, cam pe ce loc s-ar afla Compania de Apă ca preț? Haideți, vă rog, aici!

**DI. Tăședan A:** - Bună-ziuă! În momentul de față, referitor la ce spunea domnul consilier, că a crescut procentual la începutul anului 2021 cu un procent și acum cu un alt procent, pot să-i răspund la întrebare prin faptul că în momentul acesta există o metodologie de calcul reglementată de către singura autoritate competentă pentru așa ceva în România, respectiv A.N.R.S.C., calculul pleacă de la o valoare a ratei de suportabilitate a cetățeanului, care este minim 2,5% față de 1,83, cât a fost rata de suportabilitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

calculată la ultima majorare tarifară. Iar referitor la ce ați spus dumneavoastră, domnule președinte de ședință, de trei luni de zile, la cel mai mic tarif de apă din țară! Iar în ultimii doi ani de zile nu cred că a fost mai jos de locul 7 de la coadă! Adică, printre cele mai mici tarife de apă din țară!

**DI. Mariș F:** - Mulțumesc!

**DI. Vlad C:** - Și eu vă mulțumesc! Într-adevăr, trebuie să rectificați, să nu mai fim pe ultimul loc, ci să urcăm cu vreo 30 de..., da, vă înțeleg dorința!

**DI. Mariș F:** - Să fie apa mai scumpă, să înțeleg, nu?

**DI. Vlad C:** - Păi, dacă așa dorim! Cum să fim pe ultimul loc, nu putem!

**DI. Mariș F:** - Bun. Supun la vot proiectul.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

**DI. Costea I:** - Aș dori să fac o mică lămurire pentru domnul director – la A.N.R.S.C., în februarie 2023, Arad-ul era pe locul 25 din 47, în niciun caz nu eram printre ultimele și în niciun caz nu eram printre primele!

**DI. Mariș F:** - Vino mai aproape, poate vă lămurește!

**DI. Tăședan A:** - Apă, da?

**DI. Costea I:** - Da! Apă și canalizare!

**DI. Tăședan A:** - Apă am spus, n-am spus apă potabilă și canalizare!

**DI. Costea I:** - Da, da, apă potabilă produsă, transportată, distribuită pe metrul cub Arad, Compania de Apă SA Arad este pe locul 25!

**DI. Tăședan A:** - Nu vă uitați unde trebuie! Acesta este tabelul!

**DI. Costea I:** - Sunt pe site-ul A.N.R.S.C., poftim!

**DI. Tăședan A:** - Da! Acestea sunt cele trei valori ale lor și acesta este...

**DI. Mariș F:** - Bun. Până se lămurește domnul doctor, v-aș ruga să supunem la vot proiectul !

**DI. Costea I:** - Până Compania de Apă o să reglementeze ceea ce înseamnă tarifele pe site-ul oficial al...

**DI. Tăședan A:** - N-aveți dreptate, îmi pare rău...

**DI. Costea I:** - Păi acestea sunt pe site-ul national al...

**DI. Mariș F:** - Rămâneți după să explicați, vă rog să trecem la vot! Domnule director, vă mulțumesc frumos! Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line? 14 voturi pentru, 9 împotrivă (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Costea, dl. Curcanu, dna Săbău, dl. Vlad, dl. Mayer, dna Vornicu, dl. Galea) – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 395 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Stepanescu L:** - 14 voturi pentru, 9 împotrivă.

**Dna Vornicu D:** - Suntem împotrivă!

18

**Proiect de hotărâre nr. 372/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (D.A.L.I.) – „Reamenajare Zona Polivalentă” - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot.

**Dna Săbău D:** - Intervenție!

**DI. Mariș F:** - Vă rog!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**Dna Săbău D:** - Este cineva de la tehnic, care poate să răspundă?



**DI. Mariș F:** - Sigur!

**Dna Săbău D:** - Haideti, să vină în față, că poate este mai ușor decât în spate!

Bună ziua! Am pus câteva întrebări ieri, în comisie, dar aseară, studiind S.F.- ul pus la dispoziție, vă întreb pe dumneavoastră – ați citit acest studiu?

**DI. Gurban S:** - Da. Este semnat și citit!

**Dna Săbău D:** - Poftim?

**DI. Gurban S:** - Este citit!

**Dna Săbău D:** - Este citit!

**DI. Gurban S:** - A trecut prin Comisia tehnică...

**Dna Săbău D:** - Prin ce a trecut?

**DI. Gurban S:** - Prin Comisia tehnică!

**Dna Săbău D:** - Așa. Și atunci cum ne puneți în față un studiu geotehnic, care prevede, foarte simplu, o zonă din sudul țării și face descrierea solului de la dreapta și la stânga Jiului?!! Să vă mai spun? Pagina 6 și pagina 7. Adică, noi am dat 23 de mii de euro pentru un studiu care ne spune cum este apa în sudul țării? Păi, vă rog, ați spus că ați citit – ce ne puneți în față?

**DI. Gurban S:** - Da, acelea pe care aveți în față, sunt date generale, probabil au fost luate cu copy paste...

**Dna Săbău D:** - Nu sunt date generale, vă rog să citiți! Vă spun mai mult – pagina 6 și 7 – am rugăminte, la inițiatorul acestui proiect să-l scoată de pe ordinea de zi și să se vină cu lămuriri! Nu se poate, pe un proiect de 23 de mii de euro plătit, să ni se pună în față baliverne! Ați spus că l-ați citit!

**DI. Gurban S:** - Da. L-am citit! Acel studiu geotehnic are referat de verificare...

**Dna Săbău D:** - Acel studiu are două pagini de sudul țării! Vreți să vă spun și zona?

**DI. Gurban S:** - Doamnă, analizele s-au făcut în laborator, pe un foraj.

**Dna Săbău D:** - Aveți certitudinea?

**DI. Gurban S:** - Acest studiu geotehnic are un referat făcut de către un verficator!

**Dna Săbău D:** - Păi atunci cum ați venit cu el în fața noastră...

**DI. Mariș F:** - Nu vreți să aveți un dialog frumos? Dacă întrebați, lăsați să vi se răspundă!

**Dna Săbău D:** - Deci, am rugăminte – cum veniți cu un studiu de 23 de mii de euro, plătit din banii arădenilor, care face referire la dreapta-stânga Jiului și să vă mai spun și localitățile?! Deci, încă o dată revin cu propunerea să fie scos de pe ordinea de zi, bineînțeles dacă inițiatorul dorește să vină cu clarificări! Este sub orice critică să ne puneți sub nas, să votăm aceste lucruri!

**DI. Faur L:** - Bun! Retragem de pe ordinea de zi și vom studia cine nu și-a făcut acolo treaba, domnule Gurban, până la capăt. Vreau, domnule Gurban, mâine dimineață - o notă de informare scrisă, la mine pe birou! Mulțumesc! Retragem de pe ordinea de zi

*Retras de pe ordinea de zi.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

19

**Proiect de hotărâre nr. 380/2023 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad – Tronsonul II- Strada Făt Frumos - bucla Făt-Frumos - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line? 21 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (dl. Chifa, dna Aur) – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 396 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

20

**Proiect de hotărâre nr. 373/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, județul Arad - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 397 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

21

**Proiect de hotărâre nr. 378/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 479/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”SF- Amenajare drum de acces zona industrială vest și iluminat public” - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 398 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

22

**Proiect de hotărâre nr. 381/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare la aprobarea proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 399 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

23

**Proiect de hotărâre nr. 382/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”, cu modificările și completările ulterioare - inițiativa primarului**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

***S-a adoptat Hotărârea nr.400 a Consiliului Local al Municipiului Arad.***

**24**

**Proiect de hotărâre nr. 383/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 40/2019 referitoare la aprobarea încheierii acordului de parteneriat cu Direcția de Asistență Socială, în vederea implementării în comun a proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate, zona Tarafului”, cu modificările și completările ulterioare  
**- inițiativa primarului****

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

***S-a adoptat Hotărârea nr. 401 a Consiliului Local al Municipiului Arad.***

**25**

**Proiect de hotărâre nr. 386/2023 privind modificarea Hotărârii nr. 175/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind cheltuielile legate de proiectul ”Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”  
**- inițiativa primarului****

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

***S-a adoptat Hotărârea nr. 402 a Consiliului Local al Municipiului Arad.***

**26**

**Proiect de hotărâre nr. 390/2023 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 108/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice și ai indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”, cu modificările și completările ulterioare - **inițiativa primarului****

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

***S-a adoptat Hotărârea nr. 403 a Consiliului Local al Municipiului Arad.***

**27**

**Proiect de hotărâre nr. 370/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 31 mai 2023  
**– inițiativa primarului****

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

***S-a adoptat Hotărârea nr. 404 a Consiliului Local al Municipiului Arad.***

**28**

**Proiect de hotărâre nr. 371/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



**13 iunie 2023 – inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.405 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**29**

**Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea  
Consiliului Local al Municipiului Arad**

S-a luat la cunoștință.

**30**

**Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad**

Se va reveni la acest punct .

**31**

**Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției  
Consiliului Local al Municipiului Arad**

**DI. Mariș F:** - Dacă aveți interpelări, întrebări?

**1**

**DI. Bognar L:** - Da. Aș avea și eu, înainte de socotirea voturilor. Am solicitat în ședința de comisie un fel de raport-informare, având în vedere că suntem Comisia pe probleme de cultură, socială, de educația ș.a.m.d. vis-a-vis de situația controalelor care s-au executat la case de bătrâni, deci, urmează să primim, acum n-a ajuns la ședință, probabil o să se ocupe cineva.

**2**

Pe de altă parte, am votat dezvoltarea și este foarte important, ca să avem sistemul de alimentare cu apă și canalizare de nivel european, dar modul în care se adresează cetățenilor că se oprește apa, se schimbă, adică, de fapt, am fost anunțați în cartierul nostru că se va schimba contorul, două zile n-a fost apă, pe o vreme toridă! Trebuia anunțați înainte oamenii: „Aveți grijă că se va opri apa, pregătiți-vă pe perioada aceasta, că este o problemă!”. Nu vreau să spun că fiecare a trăit cum a trăit aceste momente destul de dificile!

**DI. Mariș F:** - Mulțumesc. Ne ajutați la numărarea voturilor, domnule Levente? Mulțumesc frumos!

**DI. Faur L:** - La prima chestiune, domnule Bognar, am cerut la Direcția de Asistență Socială să transmită și consilierilor locali acel raport, în urma controalelor care s-au efectuat în centrele sociale, iar la a doua chestiune - reprezentanții de la Regia de Apă au plecat ? Nu! Vă rog frumos să țineți cont de observația pe care domnul consilier a făcut-o și să anunțăm oamenii! Mai ales acum, vara este greu să stai o zi fără apă! (*n.n. din sală vorbește dl. Tăședan!* Da, numai că trebuie să facem comunicarea necesară !

**DI. Mariș F:** - Vă rog, doamna secretar, până se numără voturile! Domnule Levente, ne dați o mână de ajutor?

**30**

**Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**Dna Stepanescu L:** - Doresc să notific următoarele zile de concediu: o zi de concediu – 19 iunie 2023, domnul primar, tot domnul primar, în perioada 24 iulie 2023-31 iulie 2023 – 6 zile, domnul viceprimar Faur Lazăr - 14 iulie – o zi, domnul viceprimar Faur Lazăr între 4 august 2023-18 august 2023 – 9 zile lucrătoare; domnul viceprimar Cheșa Ilie – între 26 iulie 2023 – 28 iulie 2023, domnul viceprimar Cheșa Ilie - între 21 august 2023 și 01 septembrie 2023. Vă mulțumesc!

**DI. Mariș F:** - Revenim la interpelări!

31

**Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției  
Consiliului Local al Municipiului Arad**

**DI. Mariș F:** - Vă rog, domnule Stana!

3



**DI. Stana F:** - Mulțumesc. O să încep cu acea problemă legată de graffiti-ul de pe podul de la Grădiște, realizat de către suporterii de la UTA, pentru care s-a dat o amendă destul de mare. Acum, trecând peste faptul că în această clădire există sau a existat, la un moment dat, un astfel de graffiti, unde nu cred că Poliția Locală le-a dat amendă, eu cred că acele lucrări, care nu încalcă normele morale și ale bunului - simț, și care sunt alineate oarecum cu niște valori sau simboluri ale Aradului, ar trebui tratate altfel. Adică a fost exagerată acea sancțiune și cred că podul de la Grădiște arată mai bine acum decât înainte și poate chiar ar trebui deschisă o cale de comunicare cu cei care ar dori să

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

realizeze, cred că pe cheltuiala lor, astfel de lucrări, să le permitem să le facă, nu să-i amendăm!

**DI. Faur L:** - Vreți un răspuns? Este directorul Poliției Locale aici.

**DI. Stana F:** - Acum nu știu, sincer, ce poate să facă Poliția Locală acum! Amenda a fost dată, eventual poate să, într-un eventual proces și contestație, poate să nu depună toate diligențele ca să câștige! Sincer, nu cred că a fost o vandalizare a unui bun din domeniul public, care să merite acea sancțiune atât de mare! Dar, dacă domnul director dorește să ne spună ceva...

**DI. Faur L:** - Doar dacă dumneavoastră doriți! Dacă nu, trecem mai departe!

**DI. Stana F:** - Da, aș fi curios să știu care este părerea dumnealui!

**DI. Mariș F:** - Vă rog, domnule director!

**DI. Toma A:** - Intervenția Poliției Locale în locația respectivă a survenit în urma unei



sesizări telefonice făcute de persoane referitoare la faptul că se realiza respectiva operațiune. După aplicarea sancțiunii, de care n-am avut cunoștință, am fost informat cu privire la faptul că este vorba de niște suporteri, că era o lucrare, care putea fi interpretată și într-un sens artistic sau chiar util Aradului, nu pot decât să-mi exprim regretul, dacă asta a dus la prejudicii Clubului Sportiv UTA sau interesului orașului. Procesul-verbal fusese deja întocmit și m-aș fi bucurat

dacă acest demers, inițiat de către supporterii Sport Club UTA ar fi fost adus la cunoștința măcar a unei entități din Primărie, cu certitudine echipajul care a fost sesizat telefonic la dispecerat ar fi abordat probabil altfel această speță. Am văzut și eu fotografia cu privire la acest demers, era un fapt împlinit în momentul în care a înaintat ierarhic, cu toată speța în cauză. Acesta este punctul nostru de vedere! Încercăm să ajutăm atât clubul, cât și supporterii Clubului UTA cât putem de mult, de fiecare dată !

**DI. Stana F:** - Bun. Atunci măcar să existe un mesaj din partea administrației - pentru cei care doresc să realizeze astfel de lucrări că pot să anunțe și pot să aibă...

**DI. Faur L:** - Domnule arhitect-șef, avem o procedură pentru o astfel de situație? Ca să nu mai ajungem într-o conjunctură în sensul acesta în zona Poliției Locale.

**DI. Ciurariu S:** - În primul și în primul rând, nu poți face graffiti pe orice suprafață! Trebuie să fie proprietarul sau cineva, care are drept real și să spună: „Ok! Aș dori un graffiti!”. Și noi am autorizat! În orașul acesta sunt graffiti-uri autorizate de calitate, se poate face! Chiar se poate face, dar cu condiția aceasta – să nu vină pe zidul altuia!

**DI. Lazăr F:** - Adică, să vină la noi, nu? Cu condiția să vină la noi, să ceară!

**DI. Ciurariu S:** - Adică să vină la noi, da, nu altfel!

**DI. Lazăr F:** - Bine. Mulțumesc!

#### 4

**DI. Stana F:** - Al doilea subiect pe care aș dori să-l menționez este cel apărut în presă referitor la sumele facturate cu ocazia Festivalului Berii de către SC Recons, unde se

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

susține de către presă că a fost facturată o sumă mult mai mică decât cea prevăzută de legislația locală, de hotărârea de consiliu local. Și aici vreau să vă întreb dacă este adevărat și dacă există o preocupare a dumneavoastră pentru a elucida această problemă sau a recupera un eventual prejudiciu ?

**DI. Faur L:** - Da. Eu sugerez un răspuns în scris aici și cred că este și doamna Pădurean de la C.M.C. Ați fost organizatori acolo? Eventual, da, poftiți!



**Dna Pădurean-Andreica D:** - Bună-zuua! Noi nu avem știință vis-a-vis de acel tarif care s-a încheiat pentru că acesta a făcut obiectul unui alt act administrativ decât Protocolul pe care l-am avut noi încheiat, în care noi ne asumăm doar plata unor servicii artistice. Nu vă pot da detalii, aș face doar speculații, fără să am o bază...

**DI. Faur L:** – Înainte de ședință am cerut să fie prezenți directorii tuturor societăților. De la Recons, cine este? Atunci, rămâne să răspundeți dumneavoastră, în scris,

domnului consilier Stana. Și acel răspuns să fie și la noi trimis! Mulțumesc!

## 5.

**DI. Stana F:** - Mai departe, dacă este cineva de la CET? Referitor la cuantumul creanțelor, adică a sumelor de încasat, care sunt destul de ridicate, peste 45 de zile avem 2,7 milioane de lei, fiind o perioadă cu facturi mai mici, în vară, înseamnă că încasăm destul de greu. De ce sunt aceste sume și ce măsuri se iau pentru ca ele să nu ne afecteze lichiditatea societății?

**DI. Faur L:** - Cine este de la CET? Nimeni? Doamna Lilioara, am cerut să fie prezenți..., uite că este! Poftiți!

**Dna Stepanescu L:** - Da. Am solicitat și noi...

**DI. Faur L:** - Dacă puteți să dați un răspuns pe loc, dacă nu, facem un răspuns scris!

**DI. Buftea M:** - Bună-zuua! Îmi cer scuze, n-am înțeles foarte bine întrebarea, dacă puteți să repetați, vă rog!

**DI. Stana F:** - În situațiile financiare prezentate, în Raportul de activitate al societăților apare ca o creanță a C.E.T. Hidrocarburi mai veche de 45 de zile, dar nu între creanțele vechi, care sunt supuse procedurii de executare și pentru care șansele de recuperare sunt foarte mici, suma de 2,7 milioane de lei. Este o sumă destul de mare și încerc să înțeleg, să-mi explicați de ce ea apare acum, când facturile sunt mici ? Poate că ar fi fost oarecum explicabilă în timpul iernii, când se încasează multe milioane. Dar acum suntem vara, trebuia să fie încasați acești bani. De ce nu sunt încasați? De ce CET-ul continuă să aibă sume importante neîncasate de la clienți? Și ce faceți ca să diminueți aceste creanțe, ca să îmbunătățiți lichiditatea societății?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**DI. Buftea M:** - Da. Există o seamă de debite istorice, să le numim așa, și ele se referă la societăți care în momentul de față...

**DI. Stana F:** - Am precizat că nu este vorba de debitele istorice! Este vorba de creanțe curente, care sunt mai vechi de 45 de zile, adică facturi din iarna aceasta, probabil!

**DI. Buftea M:** - Da. Aici există procedura executării silite, care se demarează după 45 de zile, în primul rând se face debransarea consumatorilor rău - platnici și după aceea cum am spus, de dosarele de executare silită la birourile cu care lucrăm, ale executorilor, își urmează cursul .

**DI. Stana F:** - Bun. Să sperăm că ele se vor reduce. O să urmăresc.

## 6

**DI. Stana F:** - Și ultima întrebare era – înierbarea liniilor de tramvai este afectată de faptul că ele se realizează într-unele din cele mai calde zile ale anului, se montează un covor de vegetație pe un suport de pâslă și afară sunt, astăzi, poate nu, dar în celelalte zile au fost peste 30 de grade.



**DI. Mariș F:** - Vă rog, domnule director!

**DI. Gurban S:** - Da. Soluția adoptată pentru înierbarea liniilor de tramvai a fost găsită, ca să nu trebuiască folosit sistem de irigații sau udare. El rezistă!

**DI. Vlad C:** - Rezistă, mai puțin la tramvai!

**DI. Mariș F:** - Bun. Vă rog să dați citire votului!

Rezultat vot secret

## 4

### Proiect de hotărâre nr. 384/2023 privind concesionarea prin licitație

**publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 2.418 mp, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, Zona Brico Depot, înscris în C.F. nr. 334299 Arad, nr. cad. 334299 - inițiativa primarului**

**Dna Vornicu D:** - La punctul 4. Astăzi, 26 iulie 2023, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad, Comisia de validare, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, a exercitat sub responsabilitatea sa operațiunile privind votul secret desfășurat cu privire la aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului Arad în suprafață de 2.418 mp, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, Zona Brico Depot, înscris în C.F. nr. 334299 Arad, nr. cad. 334299. Comisia a consemnat următoarele rezultate: consilieri prezenți la ședință – 23, buletine de vot distribuite – 17. Atât membrii comisiei propuși cât și supleanții au obținut individual 12 voturi pentru, 2 voturi – NU și 3 voturi nule.

**DI. Mariș F:** - Mulțumesc. Și acum trebuie să votăm deschis prevederile de la punctul 4.

**Dna Stepanescu L:** - Prevederile de la articolele 1-6 și 8-13, de la 8 la 13.

**DI. Mariș F:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

**Dna Stepanescu L:** - Unanimitate !

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**DI. Stana F:** - Abținere USR! Articolele 1-6 și 8-13 vot deschis - cu 16 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad) – 23 consilieri prezenți.

**DI. Mariș F:** - Vă rog, doamna Vornicu!

Rezultat vot secret

12

**Proiect de hotărâre nr. 342/2023 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea unui membru în Consiliul de Administrație la SC CET Hidrocarburi S Arad - inițiativa primarului**



**Dna Vornicu D:** - La punctul 12 – Astăzi 26.07.2023, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad, Comisia de validare, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, a exercitat sub responsabilitatea sa operațiunile privind votul secret desfășurat pentru

mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale în Adunarea Generală a Acționarilor, pentru desemnarea unui membru în Consiliul de Administrație la SC CET Hidrocarburi SA Arad. Comisia a consemnat următoarele rezultate: consilieri prezenți la ședință – 23, buletine de vot distribuite – 16, un consilier s-a abținut de la vot. Domnul Gantner Cristian-Liviu a obținut 12 voturi pentru, 3 – Nu, 1 vot nul, 1 consilier nu participă la vot.

**DI. Mariș F:** - Mulțumesc!

**Dna Stepanescu L:** - Aici nu sunt prevederi de votat deschis.

**DI. Mariș F:** - Declar ședința închisă!

**Dna Stepanescu L:** - Doresc să rectific la punctul 17 – am corectat, sunt 14 voturi pentru și 9 împotriva.

*(n.n. ședința s-a încheiat la ora 15,25).*

Red./Dact. P.C./P.C Verif. C.M.  
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 26.07.2023, ordinară

Cod PMA-S4-02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA